

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ CĂN TIN
Số: 01../HĐ



Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đề án “Sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê phục vụ hoạt động phụ trợ: Cung cấp dịch vụ ăn uống cho học sinh của Trường THCS Tân Thành”;

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá số 02/TB-ĐGNTN ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Hôm nay, ngày 03 tháng 01 năm 2025, chúng tôi gồm có:

I. Bên cho thuê: TRƯỜNG THCS TÂN THÀNH

- Địa chỉ: Ấp Tân Tiến, xã Tân Hội, Tỉnh An Giang.

- Điện thoại: 0919 383949.

- Số tài khoản: 1011289712, tại Ngân hàng SHB Tân Hiệp.

- Mã số thuế: 1700518536.

- Người đại diện: Ông **LÊ VĂN THẮNG** Chức vụ: Hiệu trưởng.

II. Bên thuê (Người trúng đấu giá): Ông NGUYỄN KHÁNH

- Địa chỉ: Tổ 9, ấp Tân Phú, xã Tân Hội, Tỉnh An Giang.

- Căn cước công dân số: 091086004134; ngày cấp: 29/09/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Điện thoại liên hệ: 0901221135.

Hai bên thống nhất ký Hợp đồng cho thuê căn tin với các nội dung sau:

Điều 1. Tài sản cho thuê

Trường THCS Tân Thành cho ông Nguyễn Khánh thuê căn tin phục vụ hoạt động phụ trợ: Cung cấp dịch vụ ăn uống cho học sinh, chi tiết như sau:

- Diện tích cho thuê: 70 m².

- Vị trí: Phía sau dãy nhà học sinh.

- Thời gian cho thuê: 03 năm (tính theo từng năm học, mỗi năm 9 tháng).

Điều 2. Giá cho thuê (giá trúng đấu giá)

Giá cho thuê căn tin nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 207.000.000 đồng/năm (Viết bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy triệu đồng/năm).

Điều 3. Bảo đảm thực hiện hợp đồng thuê

Tiền đặt trước của người trúng đấu giá 64.800.000 đồng đã được đặt trước theo HĐ số: 04/HĐ ngày 12/01/2024 sẽ được chuyển thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng thuê. Trường THCS Tân Thành sẽ hoàn trả cho người trúng đấu giá khi kết thúc hợp đồng thuê nếu người trúng đấu giá không vi phạm hợp đồng.

Nếu người trúng đấu giá không thực hiện đúng các thỏa thuận tại hợp đồng thuê này thì Trường THCS Tân Thành sẽ kết thúc hợp đồng và tổ chức đấu giá lại, người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

Điều 4. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền thuê

Người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê cho Trường THCS Tân Thành theo từng năm học, mỗi năm thanh toán 01 lần vào đầu học kì I (từ ngày 01/09 đến ngày 15/09) (hình thức thanh toán trước, sử dụng sau).

Nội dung: Đóng tiền thuê căn tin Trường THCS Tân Thành Năm học 2025-2026

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

Tên chủ tài khoản: Trường THCS Tân Thành.

- Số tài khoản: 1011289712 tại Ngân hàng SHB Tân Hiệp.

Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền thuê đúng thời gian nêu trên thì Trường THCS Tân Thành sẽ thực hiện kết thúc hợp đồng và tổ chức đấu giá lại, người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

Điều 5. Thời hạn, phương thức, địa điểm giao mặt bằng cho người trúng đấu giá

1. Thời hạn giao: Đầu học kỳ 1 năm học 2025-2026.

2. Phương thức giao: Trường THCS Tân Thành giao trực tiếp cho người trúng đấu giá.

3. Địa điểm giao: Trường THCS Tân Thành.

Trường hợp đến hạn giao tài sản mà Trường THCS Tân Thành không giao được tài sản thì việc bồi thường do Trường THCS Tân Thành và người trúng đấu giá thỏa thuận.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của các bên

1. Quyền và nghĩa vụ của Bên cho thuê:

- Nhận tiền thuê mặt bằng đúng theo thỏa thuận tại Điều 4 Hợp đồng này (không giải quyết, tiếp nhận xin bớt thuê với mọi hình thức đối với Bên thuê, kể cả phê duyệt của Phòng Tài chính và Sở Tài chính).

- Bàn giao mặt bằng nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cho Bên thuê đúng thời gian, địa điểm quy định tại Điều 5 Hợp đồng này.

- Đóng cổng trường vào giờ ra chơi của học sinh để tạo thuận lợi cho Bên thuê cung cấp dịch vụ ăn uống cho học sinh.

- Quyền và nghĩa vụ khác (nếu có).

2. Quyền và nghĩa vụ của Bên thuê:

- Nhận mặt bằng nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này.

- Thanh toán tiền thuê mặt bằng đúng theo thỏa thuận tại Điều 4 Hợp đồng này (không được xin bớt thuê với mọi hình thức).

- Thực hiện đúng quy định của pháp luật khi cung cấp dịch vụ ăn uống cho học sinh tại trường.

- Cam kết sử dụng căn tin để buôn bán:

+ Thức ăn, quà bánh.

+ Nước giải khát (không bán bia, rượu, thuốc lá).

+ Văn phòng phẩm (Không bán băng, đĩa, sách, báo có nội dung xấu).

Các loại thực phẩm đảm bảo hợp vệ sinh và chấp hành tốt thực hiện việc an toàn vệ sinh thực phẩm, phòng chống cháy nổ. Không mua bán các loại hàng hóa cấm sử dụng, hàng hóa không ghi rõ nguồn gốc nhà sản xuất, hoặc hàng hóa đã hết hạn sử dụng. Không bán các loại đồ chơi mang tính cờ bạc, tính bạo lực nguy hiểm gây tổn thương cho người khác.

- Không cho học sinh hút thuốc, uống rượu, bia, trốn học, cúp tiết trong căn tin, thực hiện buôn bán đúng nơi qui định của nhà trường.

- Nghiêm cấm việc sử dụng hàng hóa không đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, Không nuôi gia súc, gia cầm, giữ gìn vệ sinh khu vực căn tin và trong trường học.

- Chỉ bán rồi đi về chứ không được ở trong khu vực căn tin và trường học, số lượng người bán hàng ngày phải trình với Hiệu trưởng và có đeo thẻ nhân viên bán trong căn tin.

- Không cho xe 4 bánh chạy vào khu vực sân trường để giao hàng cho căn tin.

- Các phương tiện khác (xe ba bánh, 2 bánh....) giao hàng cho căn tin phải ngoài giờ học.

- Phải tự xử lý toàn bộ phần rác phía sau khu vực của trường học và kéo rác ra ngoài cổng trường để xe chở rác lấy rác đi nơi khác.

- Vị trí: Phụ trách nhà học sinh.



- Thực hiện tốt việc giữ gìn vệ sinh khu vực buôn bán của căn tin. Nơi buôn bán phải có sọt rác cho học sinh bỏ rác vào.

- Có trách nhiệm xây dựng căn tin đúng theo yêu cầu về địa điểm, kiến trúc do Bên cho thuê chỉ định.

- Tự trang bị hệ thống điện, nước để sử dụng thắp sáng và hoạt động.

- Tự nộp phí bảo vệ môi trường và các khoản phí phát sinh khác trong kinh doanh căn tin.

- Tự bảo quản, tu sửa tài sản của mình. Sau khi kết thúc hợp đồng thì trả lại mặt bằng căn tin và toàn bộ cơ sở vật chất đã đầu tư, tu sửa phải để lại cho nhà trường (kinh phí đầu tư, sửa chữa không được trả lại trong mọi trường hợp).

Điều 7. Xử lý tranh chấp

Mọi tranh chấp phát sinh giữa hai bên từ Hợp đồng này (nếu có) trước hết được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải. Nếu tranh chấp không thể giải quyết bằng thương lượng, hòa giải thì một trong hai bên có quyền yêu cầu đưa việc tranh chấp ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng.

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký kết và được làm thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau; Mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện./.

BÊN CHO THUÊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Lê Văn Thắng

BÊN THUÊ

(Ký, ghi rõ họ tên)

A blue ink signature written in cursive script.

Nguyễn Chánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập- Tự Do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN

(V/v Bàn giao mặt bằng và nhận tiền căn tin)

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đề án “Sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê phục vụ hoạt động phụ trợ: Cung cấp dịch vụ ăn uống cho học sinh của Trường THCS Tân Thành”;

Căn cứ Tờ trình số 19/TTr-THCSTTh ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Hiệu trưởng Trường THCS Tân Thành;

Căn cứ đề án số: 14/ĐA-THCSTTh ngày 25 tháng 5 năm 2023 đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê phục vụ hoạt động phụ trợ: cung cấp dịch vụ ăn uống cho học sinh của trường THCS Tân Thành;

Căn cứ giấy mời số: 1451/GM-ĐGNTN ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc tổ chức mở thầu đấu giá căn tin trường THCS Tân Thành lúc 9 giờ ngày 02 tháng 01 năm 2024 tại Phòng GD&ĐT Tân Hiệp.

1/Thời gian: lúc 15 giờ, ngày 3... tháng 9... năm 2025

2/Địa điểm: Tại Hội trường Trường THCS Tân Thành

3/Thành phần:

Đại diện nhà trường:

Ông Lê Văn Thắng

Hiệu trưởng

Ông Nguyễn Trung Hậu

Phó Hiệu trưởng

Ông Đặng Phước Thiện

Văn thư-Thư ký

Bà Diên Thị Bích Tuyền

Kế toán

Ông Trần Thanh Hải

Thủ quỹ

Cùng các bộ phận, tổ trưởng, tổ phó chuyên môn và tập thể giáo viên trường.

Đại diện căn tin:

Ông Nguyễn Khánh Chủ căn tin

4/Nội dung:

Nay Trường THCS Tân Thành lập biên bản bàn giao mặt bằng và nhận tiền căn tin theo Quyết định số : 2895/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2023 về phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê phục vụ hoạt động phụ trợ: cung cấp dịch vụ ăn uống cho học sinh của Trường THCS Tân Thành.

+Diện tích căn tin: 70m²

+Thời gian : năm học 2025-2026 (gồm 9 tháng)

+Số tiền: 207.000.000 đồng (Hai trăm lẻ bảy triệu đồng)

+Hình thức nhận tiền: Chuyển khoản vào tài khoản tiền gửi ngân hàng

+ Số tài khoản: 1011289712, tại Ngân hàng SHB Tân Hiệp.

Trên đây là biên bản bàn giao mặt bằng và nhận tiền căn tin của trường THCS Tân Thành với chủ căn tin. Biên bản đọc lại cho các thành viên và tập thể giáo viên trường nghe và thống nhất, được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

ĐẠI DIỆN CĂN TIN



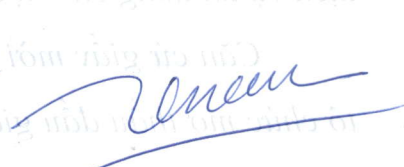
Nguyễn Khánh

ĐẠI DIỆN NHÀ TRƯỜNG



Lê Văn Thắng

THƯ KÝ



Đặng Phước Thiện

Phó Hiệu Trưởng



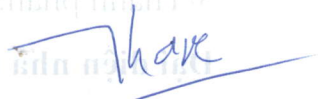
Nguyễn Trung Hậu

Kế Toán



Diên Thị Bích Tuyền

Thủ Quỹ



Trần Thanh Hải



Chuyển tiền thành công
207,000,000 VND

Thời gian giao dịch 10/09/2025 09:12

Tên người thụ hưởng TRUONG TRUNG HOC
CO SO TAN THANH

Tài khoản thụ hưởng 1011289712

Ngân hàng thụ hưởng SHB - Ngân hàng TMCP
Sài Gòn Hà Nội

Mã giao dịch 00000FT542525369277
8

Nội dung giao dịch Dong tien thue can tin
trung THCS Tan Thanh
nam hoc 2025 - 2026